

의왕 백운밸리 리젠시빌 란트 임차인 모집공고 [임차인 모집공고 기준일 : 2026년 6월 26일(금)]

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 의왕 백운밸리 리젠시빌 란트의 임차인 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

구분	신청일자	당첨자 발표	서류제출 및 심사기간	계약일자
일정	2026.07.01(수)~07.02(목) 09:00 ~ 17:30	2026.07.07(화) 16:00	2026.07.08(수)~07.12(월) 10:00 ~ 17:00	2026.07.14(화)~07.16(목) 10:00 ~ 16:00
방법	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 청약홈(한국부동산원) 인터넷 접수 (www.applhome.co.kr) ▶ PC : www.applhome.co.kr ▶ 스마트폰용 (구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 '청약홈' 검색) 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 청약로그인 후 조회가능 (www.applhome.co.kr) 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 경기도 의왕시 학의동 1181번지 (의왕 백운밸리 리젠시빌 란트 컨본주택) 	

■ 청약신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 청약신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
 ■ 당첨자 명단은 본인이나 직접 확인하셔야 하며 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applhome.co.kr)에서 당첨자 및 동호수 확인 시에는 공동인증서(또는 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서) 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.

2. 주택공급내역
 ■ 민간임대주택에 관한 특별법, 제42조의 규정에 의거 경기도 의왕시 건축과-27979호(2026.06.19)로 임차인 모집공고 신고수리
 ■ 공급위치: 경기도 의왕시 학의동 (의왕 백운밸리 도시개발사업 A1블록)
 ■ 공급규모: 아파트 지하 3층~1층, 지상 최고 16층 6개동, 총 414세대 (특별공급 125세대(청년 75세대, 신혼부부 50세대), 일반공급 289세대) 및 부대복리시설
 ■ 입주시기: 2029년 05월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보 예정)
 ■ 공급대상

구분	주택관리 번호	타입	세대별 계약면적(m)					공급세대수			입주예정				
			세대별 공급면적			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	특별공급		계					
			전용면적	공용면적	공급면적			청년	신혼부부			일반공급			
공공지원 민간임대	2026850033	59A	59A	59.9814	22.3768	82.3582	55.7729	138.1311	-	-	90	90	29년 5월		
			59AT	59.9814	22.3768	82.3582	55.7729	138.1311	23	15	-	38			
			59B	59.9639	22.2442	82.2081	55.7569	137.9650	-	-	78	78			
			59BT	59.9639	22.2442	82.2081	55.7569	137.9650	20	14	-	34			
			59C	59.9574	21.5640	81.5214	55.7507	137.2721	-	-	67	67			
			59CT	59.9574	21.5640	81.5214	55.7507	137.2721	17	12	-	29			
			74	74.9739	26.5756	101.5495	69.7137	171.2632	-	-	54	54			
			74T	74.9739	26.5756	101.5495	69.7137	171.2632	15	9	-	24			
			합계								75	50		289	414

3 임대기간 및 임대조건
 ■ 주택형별 타입 표기내역

공고상 전용면적(m)	59.9814	59.9639	59.9574	74.9739
구분	일반공급	특별공급 (청년, 신혼부부)	일반공급	특별공급 (청년, 신혼부부)
타입	59A	59AT	59B	59BT

■ 타입의 구분은 공고상의 표기이며, 공급내역의 호수번호와 호수번호가 일치하는 경우에만 해당 타입에 대한 임대방식에 특히 유의하시기 바랍니다.
 ■ 주택형별 전용면적이 동일한 타입이라도 일반공급(59A, 59C, 74) / 청년·신혼부부 특별공급(59AT, 59BT, 59CT, 74T)으로 구분되어 청약접수가 진행되오니, 청약신청 시 착오 없으시기 바랍니다.

■ 임대기간
 ○ 이 주택의 임대기간은 10년이며, 임대기간 종료 후 임차인에게 분할전환 우선권을 부여하지 않습니다.
 ○ 이 주택의 임대계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있습니다.
 ○ 이 주택의 임대계약기간은 최대 10년이며 그 임대차 계약기간의 만료일은 실제 입주일과 관계없이 최초 입주자정기간 시작일로부터 10년이 되는날 까지로 합니다. (또한, 선착순의 방법 등으로 입주자정기간 종료 이후 입주한 경우의 계약기간 만료일은 최초 입주자정기간 시작일로부터 10년이 되는날까지로 합니다.)

공급 구분	타입	동별	층별	세대수	임대보증금	계약금(10%)					중도금(49%)					잔금(41%)		
						계약시		2026.12.10			2027.05.10		2027.12.10		2028.03.10		입주지정일	
						1차(5%)	2차(5%)	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(9%)	2028.10.10					
일반공급 임대보증금	59A	102동 5~6호 103동 1~4호	6층	6	490,000,000	24,500,000	24,500,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	44,100,000	200,900,000	2029.10.10				
			7층	6	494,000,000	24,700,000	24,700,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	44,460,000	202,540,000						
			8~9층	12	499,000,000	24,950,000	24,950,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	44,910,000	204,590,000						
			10~16층	42	505,000,000	25,250,000	25,250,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	45,450,000	207,050,000						
			5층	2	490,000,000	24,500,000	24,500,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	44,100,000	200,900,000						
			6층	2	494,000,000	24,700,000	24,700,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	44,460,000	202,540,000						
		105동 5~6호	7층	2	499,000,000	24,950,000	24,950,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	44,910,000	204,590,000						
			8~9층	4	505,000,000	25,250,000	25,250,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	45,450,000	207,050,000						
			10~16층	14	510,000,000	25,500,000	25,500,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	45,900,000	209,100,000						
			6층	3	479,000,000	23,950,000	23,950,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	43,110,000	196,390,000						
			7층	4	484,000,000	24,200,000	24,200,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	43,560,000	198,440,000						
			8~9층	8	490,000,000	24,500,000	24,500,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	44,100,000	200,900,000						
일반공급 임대보증금	59B	101동 1호 102동 1호 105동 1호 106동 1호	10~16층	28	494,000,000	24,700,000	24,700,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	44,460,000	202,540,000	2029.10.10					
			5층	1	475,000,000	23,750,000	23,750,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	42,750,000	194,750,000						
			5층	1	490,000,000	24,500,000	24,500,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	44,100,000	200,900,000						
			6층	1	494,000,000	24,700,000	24,700,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	44,460,000	202,540,000						
			7층	1	499,000,000	24,950,000	24,950,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	44,910,000	204,590,000						
			8~9층	2	505,000,000	25,250,000	25,250,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	45,450,000	207,050,000						
		106동 3호	10~16층	7	510,000,000	25,500,000	25,500,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	45,900,000	209,100,000						
			6층	2	490,000,000	24,500,000	24,500,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	44,100,000	200,900,000						
			7층	2	494,000,000	24,700,000	24,700,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	44,460,000	202,540,000						
			8~9층	4	499,000,000	24,950,000	24,950,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	44,910,000	204,590,000						
			10~16층	14	505,000,000	25,250,000	25,250,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	45,450,000	207,050,000						
			6층	2	479,000,000	23,950,000	23,950,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	43,110,000	196,390,000						
일반공급 임대보증금	59C	102동 2~3호 105동 2~3호	6층	2	479,000,000	23,950,000	23,950,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	43,110,000	196,390,000	2029.10.10					
			5층	2	479,000,000	23,950,000	23,950,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	43,110,000	196,390,000						
			6층	3	484,000,000	24,200,000	24,200,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	43,560,000	198,440,000						
			7층	3	490,000,000	24,500,000	24,500,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	44,100,000	200,900,000						
			8~9층	6	494,000,000	24,700,000	24,700,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	44,460,000	202,540,000						
			10~16층	21	499,000,000	24,950,000	24,950,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	44,910,000	204,590,000						
		101동 2호 102동 2~3호	7층	3	484,000,000	24,200,000	24,200,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	43,560,000	198,440,000						
			8~9층	6	490,000,000	24,500,000	24,500,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	44,100,000	200,900,000						
			10~16층	21	494,000,000	24,700,000	24,700,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	44,460,000	202,540,000						
			7층	3	484,000,000	24,200,000	24,200,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	43,560,000	198,440,000						
			8~9층	6	490,000,000	24,500,000	24,500,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	44,100,000	200,900,000						
			10~16층	21	494,000,000	24,700,000	24,700,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	44,460,000	202,540,000						
일반공급 임대보증금	74	104동 1~4호	6층	4	574,000,000	28,700,000	28,700,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	51,660,000	235,340,000	2029.10.10					
			7층	4	581,000,000	29,050,000	29,050,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	52,290,000	238,210,000						
			8~9층	8	587,000,000	29,350,000	29,350,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	52,830,000	240,670,000						
			10~16층	28	593,000,000	29,650,000	29,650,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	53,370,000	243,130,000						
			7층	1	568,000,000	28,400,000	28,400,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	51,120,000	232,880,000						
			8~9층	2	574,000,000	28,700,000	28,700,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	51,660,000	235,340,000						
		101동 3호	10~16층	7	581,000,000	29,050,000	29,050,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	52,290,000	238,210,000						

구분	타입	동별	층별	세대수	임대보증금	계약금(10%)					중도금(49%)					잔금(41%)		
						계약시		2026.12.10			2027.05.10		2027.12.10		2028.03.10		입주지정일	
						1차(5%)	2차(5%)	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(9%)	2028.10.10					
일반공급 임대보증금	59AT	102동 5~6호 103동 1~4호	1층	6	359,000,000	17,950,000	17,950,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	32,100,000	147,190,000	2029.10.10					
			2층	6	370,000,000	18,500,000	18,500,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	33,300,000	151,700,000						
			3층	6	375,000,000	18,750,000	18,750,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	33,750,000	153,750,000						
			4층	6	378,000,000	18,900,000	18,900,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	34,020,000	154,980,000						
			5층	6	383,000,000	19,150,000	19,150,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	34,470,000	157,030,000						
			1층	2	363,000,000	18,150,000	18,150,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	32,670,000	148,830,000						
		105동 5~6호	2층	2	375,000,000	18,750,000	18,750,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	33,750,000	153,750,000						
			3층	2	378,000,000	18,900,000	18,900,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	34,020,000	154,980,000						
			4층	2	383,000,000	19,150,000	19,150,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	34,470,000	157,030,000						
			1층	4	351,000,000	17,550,000	17,550,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	31,590,000	143,910,000						
			2층															